

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
وزارة إعداد التراب الوطني والتنمية
وزارة الإسكان وسياسة المدينة
Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme,
de l'habitat et de la Politique de la Ville



جماعة فاس مكناس
التنمية الحضرية
REGION FES - MEKNES
Commune Serghina

PLAN DE DEVELOPPEMENT DU CENTRE SERGHINA

Version homologation
Février 2018

Plan visé par M le Directeur de l'Agence Urbaine et de Sauvegarde
Du Signé: 66/AUSF

Homologué par arrêté de M. le Gouverneur de la Province
de Boulemane N°... Du...
Approuvé par arrêté de M le Wali de la Région Fes-Meknes
N°... Du... Publiée au B.O N°... du...

Planche Unique
Echelle : 1/2000

مؤسسات الحياة الاجتماعية INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE

مغارة
ABATTOIR A.B Néant

سوق
SOUK Néant

قبرية
CIMETIERE DES MUSULMANS Existant 3 976m²

مسجد
MOSQUEE M 01: A créer 3888m²
M 02: Existante 186m²
M 03: Existante 150m²

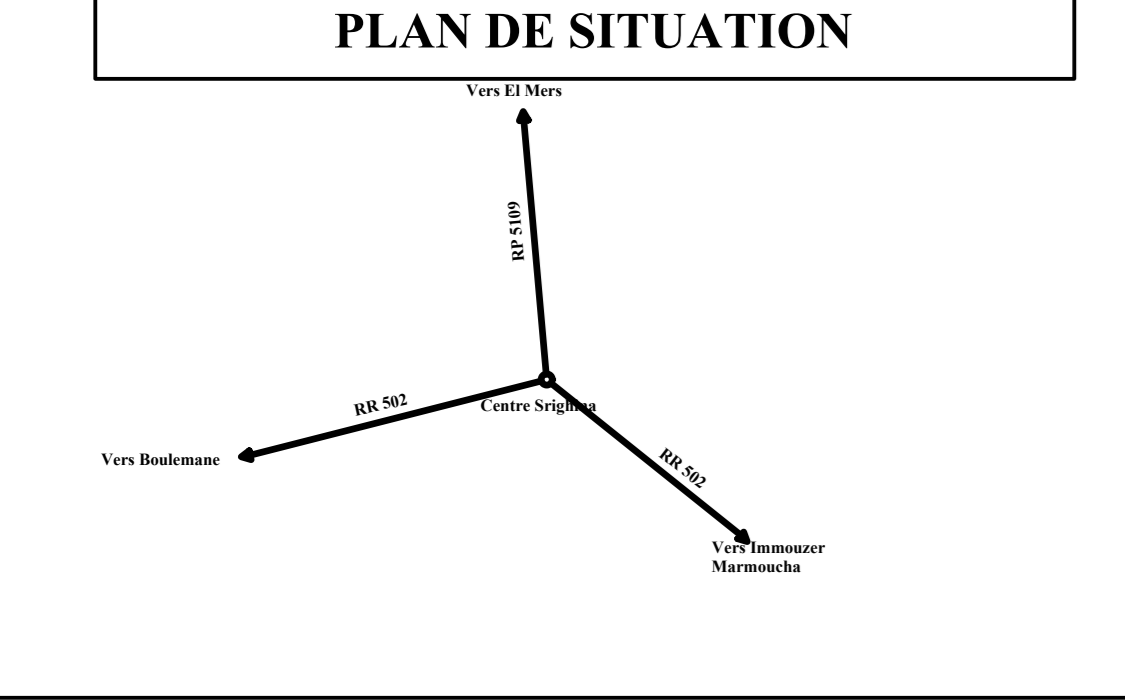
حمام
HAMMAM Néant

فرن
FOUR Néant

محطة طريقية
GARE ROUTIERE A créer 5347m²

فونдук
FONDOUK Néant

السوق الشعبي
Souk Néant



النمو وتصميم نظام REGLEMENT DU PLAN DE DEVELOPPEMENT

ملاحظات تصميمية	الرموز	المساحة الحدية للخط	الحدود الحدية	ملاحظات تصميمية
مركز كثيف HABITAT DENSE AGRICOLE		80m²	8m R+1	Surface de la cour 12m² avec une largeur minimale de 3m
مركز متناهي HABITAT CONTINU A DEUX NIVEAUX		Néant	Néant	Néant
مركز متناهي HABITAT CONTINU A TROIS NIVEAUX		Néant	Néant	Néant
مركز فردي HABITAT INDIVIDUEL "VILLA"		400m²	8m R+1	Recul sur voie de 5m et par rapport aux mitoyens de 4m Emprise maximale au sol 30% de la surface du lot
مركز وصال HABITAT AVEC COMMERCES		140m² 10m de large	11m R+2	Recul de 5m au fond de la parcelle. L'encadrement de construction au sol, au sol et au-dessus de la construction en principe, doit être donné en un seul acte au même moment.
مناطق صناعية ZONE NON-RESIDENTIELLE		-	-	Conformément au plan
مناطق صناعية HABITAT AVEC COMMERCES		Néant	Néant	Néant
مناطق صناعية HABITAT INDIVIDUEL "VILLA"		200m²	8m R+1	Recul sur voie de 5m et de 4m au fond de la parcelle. Aucun encadrement n'est permis au fond de la parcelle

البنية التحتية والمساحات الخضراء والطرق VOIRIE ET ESPACES VERTS

طرق	DESIGNATIONS	OBSERVATIONS
طرق OBSERVATIONS	طرق OBSERVATIONS	طرق OBSERVATIONS
طرق للسيارات OBSERVATIONS	طرق للسيارات OBSERVATIONS	طرق للسيارات OBSERVATIONS
طرق للمشاة OBSERVATIONS	طرق للمشاة OBSERVATIONS	طرق للمشاة OBSERVATIONS
مناطق خضراء OBSERVATIONS	مناطق خضراء OBSERVATIONS	مناطق خضراء OBSERVATIONS

مؤسسات الحياة الاجتماعية SERVICES PUBLICS ET INSTALLATIONS DE LA VIE COMMUNE

مركز البلدية MAISON COMMUNALE		Existante 4.517m²
مركز الأعمال CENTRE DES TRAVAUX		Néant
مركز الصحة CENTRE DE SANTE		Dispensaire existant 2.348m²
مركز المحكمة TRIBUNAL		Néant
مركز البريد POSTE		Existant 955m²
مناطق تعليمية ENSEIGNEMENT		E01: 992m² E02: 7 939m² E03: 5 529m² EIG04: 966m² A créer
شبكة المياه RESEAU IAM		Existant 305m²
مناطق رياضية TERRAIN DE SPORT		A créer 8.382m²
مناطق سكنية CAIDAT		Existant 1.760m²
مناطق سكنية FOYER FEMMIN		A créer 721m²
مناطق سكنية MAISON DE JEUNES		A créer 723m²
مناطق سكنية GENDARMERIE ROYALE		Acroër 4.428m²
مناطق سكنية OFFICE NATIONAL D'ELECTRICITE		Acroër 480m²
مناطق سكنية OFFICE NATIONAL D'EAU POTABLE		Acroër 403m²
مناطق سكنية DIRECTION PROVINCIALE D'AGRICULTURE		A créer 4.021m²
مناطق سكنية PERCEPTION		Néant
مناطق سكنية MAISON DE BIENFAISANCE		Néant
مناطق سكنية DAR TALEB		Existant 100m²
مناطق سكنية SALLE POLYVALENTE		Existant 143m²
مناطق سكنية UNITE DE VALORISATION DES PLANTES MEDICINALE ET AROMATIQUES		Existant 2.092m²
مناطق سكنية FORMATION PROFESSIONELLE		A créer 2.154m²

