

1/1/2021

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة
Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville

جهة فاس مكناس
REGION FES - MEKNES
PROVINCE DE MOULAY YAACOUB
COMMUNE SIDI DAOUD
جماعة سيدي داود

تصميم النمو لمركز
عزيزب بو عشرين

PLAN DE DEVELOPPEMENT
DU CENTRE AZIB BOUACHRINE



AGENCE URBAINE DE FES

VERSION HOMOLOGATION

Plan visé par Mr le Directeur de l'Agence Urbaine de Fès Le : 09/07/21 Signé:	Plan N°: 68 /AUF	Date : janvier 2021 Date D.C: 23-03-2021 Date E.P.Du: 09-04-2021 au 09-05-2021 Date C.I: 07-07-2021 Modifié : juillet 2021
Homologué par arrêté de Mr le Gouverneur de la Province Moulay Yaacoub N° Approuvé par arrêté de Mr Le Wali de la Région Fès- Meknes N° Du.....Publié au B.O.N°.....du.....	Planche Unique	Echelle : 1/2000

نظام تصميم النمو
REGLEMENT DU PLAN DE DEVELOPPEMENT

التنسيق	الرموز	المساحة الدنيا	العلو الأقصى للبناء	معلومات تكميلية
المسكن المتعدد HABITAT CONTINU A DEUX NIVEAUX	HC	80m ²	11m R+2	-largeur minimale de la facade 8m -commerce uniquement sur voie d'aménagement -HSP RDC commercial 4m -cour 3*4
مسكن فردي HABITAT INDIVIDUEL	HI	160m ²	8.5m R+1	facade minimale de 8m recul minimal de: * 5 m par rapport au voies * 4 m par rapport au fond de la parcelle
منطقة ممنوعة ZONE NON-AEDIFICANDI				Conformément au plan
منطقة البلدية المتأخرية ZONE VIVRIERE	ZV	5000m ²	8.5m R+1	recul par rapport à la voie : 10m recul par rapport au mitoyenne : 4m surface constructible : 4%
منطقة الأنشطة ZONE D'ACTIVITE		150m ²	9.5m R+1	-HSP rd dc 5.5m occupant la totalité -cour 4*4 minimum/largeur minimale de la facade 10m -un seul logement est admis à l'étage

المناطق الخضراء والطرق VOIRIE ET ESPACES VERTS	مجال عمومية ومؤتممه الحياة الاجتماعية SERVICES PUBLICS ET INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE
---	---

طرق	طرق	التعليم																																																																																																																													
<table border="1"> <tr> <th>تسميتها</th> <th>عرض الطريق</th> <th>OBSERVATIONS</th> </tr> <tr> <td colspan="3">الطرق العمومية</td> </tr> <tr> <td>RP N° 5005</td> <td>20m</td> <td>route antenne de centre ville daoud vers centre laajra existante</td> </tr> <tr> <td colspan="3">الطرق للسيارات</td> </tr> <tr> <td>RUE 1 (RP N° 5005)</td> <td>20m</td> <td>existante</td> </tr> <tr> <td>RUE 2</td> <td>20m</td> <td>Acroter</td> </tr> <tr> <td>RUE 3</td> <td>12m</td> <td>Acroter</td> </tr> <tr> <td>RUE 4</td> <td>10m</td> <td>Acroter</td> </tr> <tr> <td>RUE 5</td> <td>12m</td> <td>Acroter</td> </tr> <tr> <td>RUE 6</td> <td>12m</td> <td>Acroter</td> </tr> <tr> <td>RUE 7</td> <td>12m</td> <td>Acroter</td> </tr> <tr> <td>RUE 8</td> <td>12m</td> <td>Acroter</td> </tr> <tr> <td>RUE 9</td> <td>12m</td> <td>Acroter</td> </tr> <tr> <td>RUE10</td> <td>12m-17m</td> <td>Acroter</td> </tr> <tr> <td>RUE11</td> <td>12m</td> <td>Acroter</td> </tr> <tr> <td>RUE12</td> <td>10m</td> <td>Acroter</td> </tr> <tr> <td>RUE13</td> <td>12m</td> <td>Acroter</td> </tr> <tr> <td>RUE14</td> <td>12m</td> <td>Acroter</td> </tr> </table>	تسميتها	عرض الطريق	OBSERVATIONS	الطرق العمومية			RP N° 5005	20m	route antenne de centre ville daoud vers centre laajra existante	الطرق للسيارات			RUE 1 (RP N° 5005)	20m	existante	RUE 2	20m	Acroter	RUE 3	12m	Acroter	RUE 4	10m	Acroter	RUE 5	12m	Acroter	RUE 6	12m	Acroter	RUE 7	12m	Acroter	RUE 8	12m	Acroter	RUE 9	12m	Acroter	RUE10	12m-17m	Acroter	RUE11	12m	Acroter	RUE12	10m	Acroter	RUE13	12m	Acroter	RUE14	12m	Acroter	<table border="1"> <tr> <td>ENSEIGNEMENT</td> <td>E</td> <td>E1 (Ecole) Superficie=2478m² Acroter E2 (Lycée) Superficie= 3733m² Acroter E3 (Ecole) Superficie=4040m² Acroter E4 (College) Superficie=5882m² Acroter</td> </tr> <tr> <td>ملاعب للرياضة</td> <td>SP</td> <td>SP (SPORT) Superficie=11778m² Acroter</td> </tr> <tr> <td>نادي نسوي</td> <td>FF</td> <td>FF: Superficie=578m² Acroter</td> </tr> <tr> <td>FOYER FEMININ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>حار الشباب</td> <td>MJ</td> <td>MJ: Superficie=449m² Acroter</td> </tr> <tr> <td>MAISON DE JEUNES</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>مرافق خاصة منوعة</td> <td>EPIG</td> <td>EPIG: Superficie=800m² Acroter</td> </tr> <tr> <td>EQUIPEMENT D'INTERET GENERAL</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>مركز تجاري</td> <td>CC</td> <td>CC: Superficie=625m² Acroter</td> </tr> <tr> <td>CENTRE COMMERCIALE</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>قطب التجهيز برياضة</td> <td>P</td> <td>P1: Superficie=158m² Acroter P2: Superficie=1182m² Acroter</td> </tr> <tr> <td>POLE D'EQUIPEMENTS</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>مركز التكوين المهني</td> <td>CFP</td> <td>(CFP) Superficie=605m² Acroter</td> </tr> <tr> <td>CENTRE DE FORMATION PROFESSIONNELLE</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>محطة الخدمات</td> <td>SS</td> <td>SS: Superficie=1411m² Acroter</td> </tr> <tr> <td>STATION DE SERVICE</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>مسجد</td> <td></td> <td>Superficie=148m² Acroter</td> </tr> <tr> <td>MOSQUEE</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>حمام</td> <td></td> <td>Superficie=92m² Acroter</td> </tr> <tr> <td>HAMMAM</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>التجهيزات العمومية</td> <td>Eq1</td> <td>Superficie=174m² Acroter</td> </tr> <tr> <td>EQUIPEMENTS PUBLICS</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>التجهيزات العمومية</td> <td>Eq2</td> <td>Superficie=9298m² Acroter</td> </tr> <tr> <td>EQUIPEMENTS PUBLICS</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	ENSEIGNEMENT	E	E1 (Ecole) Superficie=2478m ² Acroter E2 (Lycée) Superficie= 3733m ² Acroter E3 (Ecole) Superficie=4040m ² Acroter E4 (College) Superficie=5882m ² Acroter	ملاعب للرياضة	SP	SP (SPORT) Superficie=11778m ² Acroter	نادي نسوي	FF	FF: Superficie=578m ² Acroter	FOYER FEMININ			حار الشباب	MJ	MJ: Superficie=449m ² Acroter	MAISON DE JEUNES			مرافق خاصة منوعة	EPIG	EPIG: Superficie=800m ² Acroter	EQUIPEMENT D'INTERET GENERAL			مركز تجاري	CC	CC: Superficie=625m ² Acroter	CENTRE COMMERCIALE			قطب التجهيز برياضة	P	P1: Superficie=158m ² Acroter P2: Superficie=1182m ² Acroter	POLE D'EQUIPEMENTS			مركز التكوين المهني	CFP	(CFP) Superficie=605m ² Acroter	CENTRE DE FORMATION PROFESSIONNELLE			محطة الخدمات	SS	SS: Superficie=1411m ² Acroter	STATION DE SERVICE			مسجد		Superficie=148m ² Acroter	MOSQUEE			حمام		Superficie=92m ² Acroter	HAMMAM			التجهيزات العمومية	Eq1	Superficie=174m ² Acroter	EQUIPEMENTS PUBLICS			التجهيزات العمومية	Eq2	Superficie=9298m ² Acroter	EQUIPEMENTS PUBLICS		
تسميتها	عرض الطريق	OBSERVATIONS																																																																																																																													
الطرق العمومية																																																																																																																															
RP N° 5005	20m	route antenne de centre ville daoud vers centre laajra existante																																																																																																																													
الطرق للسيارات																																																																																																																															
RUE 1 (RP N° 5005)	20m	existante																																																																																																																													
RUE 2	20m	Acroter																																																																																																																													
RUE 3	12m	Acroter																																																																																																																													
RUE 4	10m	Acroter																																																																																																																													
RUE 5	12m	Acroter																																																																																																																													
RUE 6	12m	Acroter																																																																																																																													
RUE 7	12m	Acroter																																																																																																																													
RUE 8	12m	Acroter																																																																																																																													
RUE 9	12m	Acroter																																																																																																																													
RUE10	12m-17m	Acroter																																																																																																																													
RUE11	12m	Acroter																																																																																																																													
RUE12	10m	Acroter																																																																																																																													
RUE13	12m	Acroter																																																																																																																													
RUE14	12m	Acroter																																																																																																																													
ENSEIGNEMENT	E	E1 (Ecole) Superficie=2478m ² Acroter E2 (Lycée) Superficie= 3733m ² Acroter E3 (Ecole) Superficie=4040m ² Acroter E4 (College) Superficie=5882m ² Acroter																																																																																																																													
ملاعب للرياضة	SP	SP (SPORT) Superficie=11778m ² Acroter																																																																																																																													
نادي نسوي	FF	FF: Superficie=578m ² Acroter																																																																																																																													
FOYER FEMININ																																																																																																																															
حار الشباب	MJ	MJ: Superficie=449m ² Acroter																																																																																																																													
MAISON DE JEUNES																																																																																																																															
مرافق خاصة منوعة	EPIG	EPIG: Superficie=800m ² Acroter																																																																																																																													
EQUIPEMENT D'INTERET GENERAL																																																																																																																															
مركز تجاري	CC	CC: Superficie=625m ² Acroter																																																																																																																													
CENTRE COMMERCIALE																																																																																																																															
قطب التجهيز برياضة	P	P1: Superficie=158m ² Acroter P2: Superficie=1182m ² Acroter																																																																																																																													
POLE D'EQUIPEMENTS																																																																																																																															
مركز التكوين المهني	CFP	(CFP) Superficie=605m ² Acroter																																																																																																																													
CENTRE DE FORMATION PROFESSIONNELLE																																																																																																																															
محطة الخدمات	SS	SS: Superficie=1411m ² Acroter																																																																																																																													
STATION DE SERVICE																																																																																																																															
مسجد		Superficie=148m ² Acroter																																																																																																																													
MOSQUEE																																																																																																																															
حمام		Superficie=92m ² Acroter																																																																																																																													
HAMMAM																																																																																																																															
التجهيزات العمومية	Eq1	Superficie=174m ² Acroter																																																																																																																													
EQUIPEMENTS PUBLICS																																																																																																																															
التجهيزات العمومية	Eq2	Superficie=9298m ² Acroter																																																																																																																													
EQUIPEMENTS PUBLICS																																																																																																																															

وقف للسيارات	وقف للسيارات	وقف للسيارات
PARKING	PARKING	PARKING
AFFECTATION	SUPERFICIE(m ²)	OBSERVATION
Pa1	325	Acroter
Pa2	275	Acroter
Pa3	815	Acroter

المناطق الخضراء	المناطق الخضراء	المناطق الخضراء
ESPACE VERT	ESPACE VERT	ESPACE VERT
AFFECTATION	SUPERFICIE(m ²)	OBSERVATION
EV1	317	Acroter
EV2	1298	Acroter
EV3	255	Acroter

ممرات للمشاة	ممرات للمشاة	ممرات للمشاة
CHEMIN PIETONS	CHEMIN PIETONS	CHEMIN PIETONS
AFFECTATION	عرض	Acroter
CP1	6m	Acroter

