

تصميم الـ لمركز أدرج

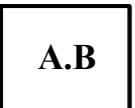
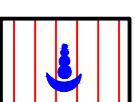
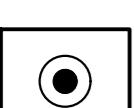
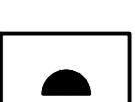
PLAN DE DEVELOPPEMENT DU CENTRE ADREJ

Version Homologation
Mars 2020

AGENCE URBAINE DE FES

Plan visé par Mr le Directeur de l'Agence Urbaine de Fès Le : Signé :	Plan N°: 66 /AUF	Date : Février Date de l'E.P : du 02-11 au 01-12
Homologué par arrêté de Mr le Gouverneur de la Province de Sefrou N° Du	Planche Unique	Date de la C.C : 05-02 Modifié le : 11-03
Approuvé par arrêté de Mr Le Wali de la Région Fès- Mèknes N° Du Publié au B.O.N° du		Echelle : 1/200

مُؤسَّساتِ الْإِجْمَاعِ الْجَمِيعِيَّةِ INSTALATIONS DE LA VIE SOCIALE

ABATTOIR		Néant
SOUK		Existant
CIMETIERE DES MUSULMANS		C 01 Existant
MOSQUEE		M 01: Existante M 02: Existante M 03: Exitante
HAMMAM		Néant
FOUR		Néant
GARE ROUTIERE		Néant
FONDOUK		Néant

PLAN DE SITUATION

نظام شصعيه بالنعم

REGLEMENT DU PLAN DE DEVELOPPEMENT

العنطليقة	الموز	المساحة الجندية	الملحوظ القصوى للمبمنة	معلومات تلتميبلية	مصالح حكومية	SERVICES PUBLICS
سكنى كثيف HABITAT DENSE	HD	Néant	Néant	Néant	مقر الجماعة MAISON COMMUNALE	Existante
السكنى المتصدة HABITAT CONTINU A DEUX NIVEAUX	HC	100m ²	9 m R+1	Surface de la cour 16m ² avec une largeur minimale de 4m	مركز الأشغال CENTRE DES TRAVAUX	Néant
السكنى المتصدة HABITAT CONTINU A TROIS NIVEAUX		Néant	Néant	Néant	مركز صحي CENTRE DE SANTE	Existant
منطقة آل تتشجيور ZONE DE PROTECTION DE SITE	RB	-	-	Toute construction y est interdite. Toutefois, de petites constructions basses, de 4m d'hauteur maximale	محكمة TRIBUNAL	Néant
سكنى فردي HABITAT INDIVIDUEL	HI	260m ²	8m R+1	Recul sur voie de 5m et de 4m au fond de la parcelle. Aucun encorbellement n'est permis au fond de la parcelle	مركز البريد POSTE	Existante
منطقة منوعة للمبمنة ZONE NON-AEDIFICANDI		-	-	Conformément au plan	التعليم ENSEIGNEMENT	E01 Groupe Scolaire ADREJ :Existe E02 Collège Moussa Ibnou noussaire :Projet
منطقة الفلاحية المحاجاشية ZONE VIVRIERE	Z.V	-2500 m ² -Superficie de la parcelle lors de l'enquête publique	8m	Superficie constructible au sol ne peut dépasser 100m ²	سوق جماعي MARCHÉ COMMUNAL	Néant
منطقة صناعية (3) مدن الدرجة ZONE INDUSTRIELLE CATEGORIE(3)	IN3	100 m ² et 8 m de large	9 m R+1	-Le secteur IN3 est destiné aux activités artisanales et commerciales au rez-de-chaussée. -1er étage peut recevoir un logement	ملعب للرياضيات TERRAIN DE SPORT	Projeté
VOIRIE ET ESPACES VERTS المنطقة الخضراء والطرق						
VOIES طرق		وقوف المركبات PARKING				
تصسيمات وأنفاق	عرض الطريق وأجلان	OBSERVATIONS ملاحظات				
VOIES PUBLIQUES الطرق الحكومية			PS01	Projeté	620m ²	Existant
R.P 5049 Route Provinciale	30m	Route allant de Ribat El Keir vers Tilmirate	PS02	Projeté	320m ²	Existante
VOIES CARROSSABLES طرق لسيارات			EV01 EV02 EV03			
A01	12m	Projetée	Projeté	Projeté	1420m ²	Néant
A02	10m	Projetée			785m ²	Existante
A03	20m	Existante a élargir			480m ²	Existante
A04	15m	Existante en piste				Existante
A05	20m	Existante a élargir				Existante
A06	10m	Existante en piste				Existante
A07	10m	Existante en piste				Existante
A08	10m	Existante en piste				Existante
A09	12m	Existante en piste				Existante
A10	12m	Projetée				Existante
A11	12m	Projetée				Existante
A12	12m	Projetée				Existante
A13	12m	Projetée				Existante
A14	15m	Existante en piste				Existante
CHEMIN PIETONS ممرات المشاة						
CP01	8m	Projeté	CP02	8m	Projeté	نشطة حكومية ACTIVITES ASSOCIATIVES
CP03	8m	Projeté	CP04	8m	Projeté	Existante
CP05	8m	Projeté	CP06	8m	Projeté	Existante
CP07	8m	Projeté	CP08	8m	Projeté	Existante
CP09	8m	Projeté	CP10	10m	Projeté	Existante
CP11	8m	Projeté				قصبة KASBAH

