

تصميم المدن
لمركز أدرج
PLAN DE DEVELOPPEMENT
DU CENTRE ADREJ

Version Homologation
Mars 2020

AGENCE URBAINE DE FES

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Plan visé par Mr le Directeur de l'Agence Urbaine de Fès L.e. : | Plan N° : 66 /AUF | Date : 05-02-2019 |
| Homologué par arrêté de Mr le Gouverneur de la Province de Sefrou N° Du | Planche Unique | Échelle : 1/2000 |

مؤسسات الحياة الاجتماعية
INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE

| | | |
|---------------------------------|-----|---|
| عجوزة ABATTOIR | A.B | Néant |
| سوق SOUK | | Existant |
| قبرة CIMETIERE DES MUSULMANS | | C 01 Existant |
| مسجد MOSQUEE | | M 01: Existante M 02: Existante M 03: Existante |
| حمام HAMMAM | | Néant |
| فون FOUR | | Néant |
| محطة طريق GARE ROUTIERE | | Néant |
| فون FONDOUK | | Néant |

PLAN DE SITUATION

نظام تصويب النهر
REGLEMENT DU PLAN DE DEVELOPPEMENT

| المصطلح | الرمز | المساحة الحدية | الارتفاع للحدية | ملاحظات تصميمية |
|--|-------|------------------------------|--------------------|---|
| مركز كثيف HABITAT DENSE | HD | Néant | Néant | Néant |
| المركز المتواصل بمطابقين HABITAT CONTINU A DEUX NIVEAUX | HC | 100m² | 9 m R+1 | Surface de la cour 16m² avec une largeur minimale de 4m |
| المركز المتواصل بمطابقين طوابقي HABITAT CONTINU A TROIS NIVEAUX | | Néant | Néant | Néant |
| منطقة الحماية ZONE DE PROTECTION DE SITE | RB | - | - | Toute construction y est interdite. Toutefois, de petites constructions basses, de 4m d' hauteur maximale |
| مركز فردي HABITAT INDIVIDUEL | HI | 260m² | 8m R+1 | Recul sur voie de 5m et de 4m au fond de la parcelle. Aucun encroûtement n'est permis au fond de la parcelle |
| منطقة عوزة الجوز ZONE NON-ADHICANDI | | - | - | Conformément au plan |
| منطقة السكن الحيوية ZONE VIVIERE | Z.V | 2500 m² | 8m | Superficie constructible au sol ne peut dépasser 100m² |
| منطقة صناعات (3) ZONE INDUSTRIELLE CATEGORIE 3 | IN3 | 100 m² et 8 m de large | 9 m R+1 | -Le secteur IN3 est destiné aux activités artisanales et commerciales au 1er étage peut recevoir un logement |

المرافق الخضراء و الطرق
VOIRIE ET ESPACES VERTS

| طرق | | وقوف السيارات PARKING |
|--------------------------|--|--------------------------|
| ملاحظات OBSERVATIONS | ملاحظات OBSERVATIONS | |
| الطرق العمومية | الطرق العمومية | PS1 Projeté 620m² |
| Route Provinciale 30m | Route allant de Ribat El Keir vers l'Elmitate | PS2 Projeté 320m² |

طرق للسيارات
VOIES CARROSSABLES

| A | المساحة | الملاحظات |
|-----|---------|---------------------|
| A01 | 12m | Projetée |
| A02 | 10m | Projetée |
| A03 | 20m | Existante a élargir |
| A04 | 15m | Existante en piste |
| A05 | 20m | Existante a élargir |
| A06 | 10m | Existante en piste |
| A07 | 10m | Existante en piste |
| A08 | 10m | Existante en piste |
| A09 | 12m | Existante en piste |
| A10 | 12m | Projetée |
| A11 | 12m | Projetée |
| A12 | 12m | Projetée |
| A13 | 12m | Projetée |
| A14 | 15m | Existante en piste |

المنطقة الخضراء
ESPACE VERT

| المنطقة الخضراء ESPACE VERT | المساحة | الملاحظات |
|--------------------------------|---------|-----------|
| EV01 | Projeté | 1420m² |
| EV02 | Projeté | 785m² |
| EV03 | Projeté | 480m² |

طرق للمشاة
CHEMIN PIETONS

| المنطقة الخضراء ESPACE VERT | المساحة | الملاحظات |
|--------------------------------|---------|-----------|
| CP01 | 8m | Projeté |
| CP02 | 8m | Projeté |
| CP03 | 8m | Projeté |
| CP04 | 8m | Projeté |
| CP05 | 8m | Projeté |
| CP06 | 8m | Projeté |
| CP07 | 8m | Projeté |
| CP08 | 8m | Projeté |
| CP09 | 8m | Projeté |
| CP10 | 10m | Projeté |
| CP11 | 8m | Projeté |

خدمات عمومية
SERVICES PUBLICS

| | | |
|--|--|-----------|
| مقر الجماعة MAISON COMMUNALE | | Existante |
| مركز الأشغال CENTRE DES TRAVAUX | | Néant |
| مركز صحي CENTRE DE SANTE | | Existant |
| محاكمة TRIBUNAL | | Néant |
| مركز البريد POSTE | | Existante |
| المدرسة ENSEIGNEMENT | E E01 Groupe Scolaire ADREJ Existant E02 Collège Moussa Bena Messaoud Projeté | |
| سوق جماعي MARCHÉ COMMUNAL | | Néant |
| موقع للرياضة TERRAIN DE SPORT | SP Projeté | |
| مقر القضاة CAIDAT | C Existant | |
| دار الطفلة MAISON DE FILLE | MF Existante | |
| دار الشباب MAISON DE JEUNES | MJ Néant | |
| مرافق خاصة عن جمعية عامة EQUIPEMENTS PRIVES D'INTERET GENERAL | G G01 : Projeté G02 : Projeté G03 : Projeté G04 : Projeté G05 : Projeté | |
| مركز متعدد التخصصات CENTRE MULTIDISCIPLINAIRE | CM Néant | |
| الشرطة الوطنية GENDARMERIE ROYALE | GR Existante GR1: logement gendarmerie royale GR2: Gendarmerie royale | |
| المركز الوطني للتعمير و البناء والتعمير و قطاع التعمير O.N.E.E-B.E | ONEE-BE Existant | |
| المركز الوطني للتعمير و البناء والتعمير و قطاع البناء O.N.E.E-B.EAU | ONEE Existant | |
| المديرية الإقليمية الزراعية DIRECTION PROVINCIALE D'AGRICULTURE | DPA Néant | |
| قبضة PERCEPTION | P Néant | |
| دار الخيرية MAISON DE BIENFAISANCE | MB Néant | |
| مكتبة BIBLIOTHEQUE | B Existante | |
| الجمعية ACTIVITES ASSOCIATIVES | AA Projetée | |
| كاسبا KASBAH | K Existante | |

